



Uutiset

## Kuvat: Tampereen tekosaari alkaa jo nousta Näsijärveen, ja tältä se näyttää – suurin miljoonaurakka käynnistyy nyt

Tampereen Näsisaaren suurin täyttöurakka alkaa tällä viikolla. Hintaa sillä on kolme miljoonaa euroa. Järven ennätyspaksu jääkansi toi työmaalle lisähaasteita.

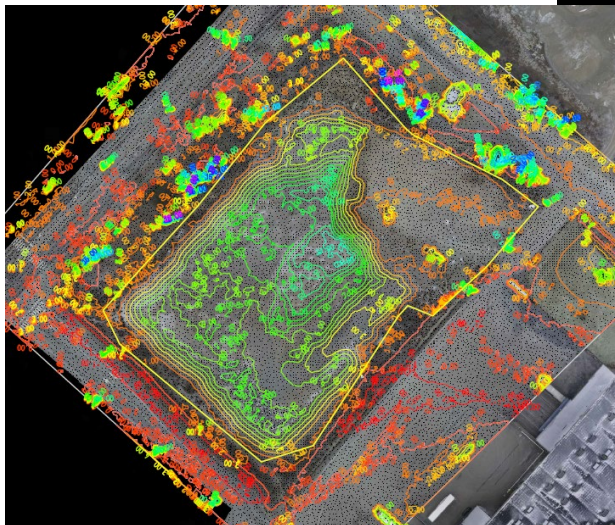
[Jaa](#)

[Kommentoi](#)

★ TILAAJILLE



Näsisaari kasvaa kahtena kielekkeenä Lielahden ja Pölkkylänniemen suunnista. Syvätiivistyksen jälkeen raitiotien kohdalle saarelle tulee syksyllä samanlainen painopenger kuin kuvassa alaoikealla näkyy. Saaren rakentaminen alkoi Hiedanrannan puoleisessa päässä keskiviikkona 16. helmikuuta. Aamulehti kuvasi Näsisaaren työmaan torstaina 24.3. KUVA: EEVA



# VAATIMUKSET INFRAURAKASSA "PERINTEISESTI"

Referenssit ja liikevaihto

Materiaali

Rakenteen mittatarkkuus

Kantavuus

→ minimivaatimukset

Tampere on asettanut kaupunkistrategiassaan tavoitteekseen olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Hiilineutraaliustavoite on määritelty siten, että vähintään 80 % vuoden 1990 kasvihuonekaasujen päästötasosta on vähennetty ja loput 20 % kompensoitu vuoteen 2030 mennessä. Tässä urakassa tulee käyttää mahdollisimman vähän hiilidioksidipäästöjä aiheuttavia tuotteita ja tarvikkeita.

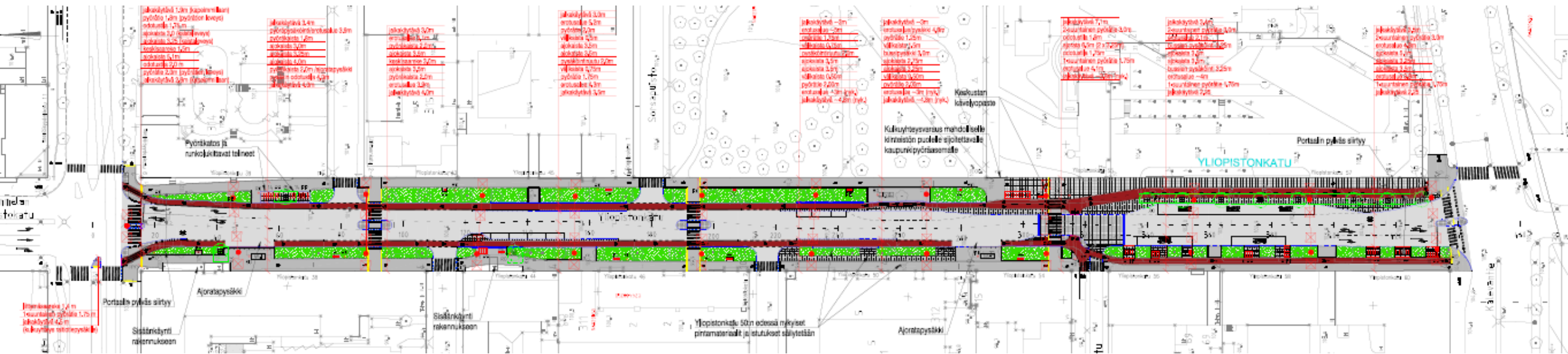
Käytettiin urakkaohjelmassa perusteluksi reunakivihankinnalle: kotimainen kivi

# Yliopistonkadun rakennusurakka

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön kehittäminen

- Kadunrakentamisen ja kunnallistekniikan ST-urakka
- Kohteen hankinta valmisteltiin osana Kieppi-hanketta:  
<https://www.tampere.fi/smart-tampere/kestava-tampere-2030-ohjelma/kieppi.html>
- Hankintakriteereinä hinta 70% ja laatukriteerit 30%
- Urakkamuotona ST → urakoitsijan vaikutusmahdollisuus rakenneratkaisuihin → kahteen kertaan suunnittelu minimiin
- Urakoitsijoiden motivointi: käyttökelpoinen materiaali talteen
- Kieppihankkeen kautta muutakin kuin ”insinöörinäkökulmaa”



## MARKKINAVUOROPUHELU

- Järjestäjänä Kieppi-hanke
- Kutsuttuna 13 alan paikallista keskeistä toimijaa
- Urakoitsijoiden näkökulma hankintaan
- Tavoitteena saada markkinoita kiinnostava hankinta

## TARJOUSPYYNNÖN KRITEREINÄ

**Tarjoajan täyttämä arviointitaulukko:** kiertotalouskriteerit, kalusto ja kuljetusmatka

**Asiakastyytyväisyys:** tarjoaja ilmoittaa kolme viimeisintä rakennuskohdettaan → kysely → hankintayksikkö pisteittää

**Hankkeen ja liikennehaitan kesto:** tarjoaja ilmoittaa hankkeen ja liikennehaitan kestoajan tarjouslomakkeessa → hankintayksikkö pisteittää

# HYVITYS

Hyvitys urakkaohjelman mukaan, jos urakoitsijan tarjouksessaan lupaama kierrätys ei toteudu.

Tilaaja on oikeutettu saamaan hyvityksen urakoitsijalta massatarkastelun ja laatupisteiden perusteella siltä osin kun tarjouspyyntövaiheen laatuarvioinnissa kohdissa 1-8 saatu pisteytys ei vastaa lopullista urakan toteutusta.

Hyvitys euroina = Tarjoushinta x 0,30 : Laatupiste



Tampereen kaupunki on sitoutunut UUMA3-4 -ohjelmiin, Hiilineutraali Tampere 2030 ja Kestävä Tampere 2030 -ohjelmiin, joissa on asetettu tavoitteita hiilineutraalisuuden ja resurssitehokkuuden saavuttamiseksi myös kaupungin infratoimialalle. Nyt hankinnan kohteena olevan ST-urakan toteuttajaksi valittavan urakoitsijan odotetaan tukevan Tampereen kaupungin hankintaviranomaisen resurssitehokkuus- ja hiilineutraalisuustavoitteita suunnittelemalla ja toteuttamalla ratkaisu, jossa on huomioitu 1) jätteen määrän vähentäminen 2) neitseellisen kiviaineksen säästäminen 3) CO2-päästöjen ja ympäristöhaittojen vähentäminen 4) muiden ympäristöhaittojen vähentäminen. Tämä arviointityökalu on hankinnan virallinen asiakirja.

	Kriteeri	Vastaus	Pisteet	Tavoite
<b>Osio 1</b>	Täytä ensin suunnitteluvaiheen massatalousselvitys (omalla välilehdellään). Massatalousselvitykseen annetut tiedot siirtyvät automaattisesti arviointityökalun kohtiin 1-4.			
1	Urakatoteutuksessa muodostuvista maa- tai kiviaineksista hyödynnetään syntypaikalla <u>vähintään</u>	0 %	0	Jätteen määrän vähentäminen
2	Urakassa syntyviä ylijäämämaita <b>hyödynnetään</b> urakan ulkopuolella <u>vähintään</u>	0 %	0	
3	Urakassa hyödynnetään hankkeen ulkopuolelta tulevia <b>uusiomateriaaleja</b> <u>vähintään</u>	0 %	0	Neitseellisten luonnonvarojen säästäminen
4	Kierrätysasfaltin osuus hankkeella käytettävistä asfalttimassoista	0 %	0	
<b>Osio 2</b>	Täytä tähän osioon vastaus-sarakkeen alasetoalvikosta tarjottavaa ratkaisua vastaava vastausvaihtoehto. Kaava antaa pisteet valitun vastauksen perusteella.			
5	Kaikki kivi- ja maa-ainekset, tai korvaavat materiaalit, kuljetaan kohteelle tai kohteesta muualle etäisyydeltä (ilmoita sopiva matkaväli)	0 - 20 km	0	CO2-päästöjen vähentäminen
6	Tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä (valitse kyllä/ei)	kyllä	0	Muiden ympäristöhaittojen vähentäminen
7	<u>Kaikki</u> ajoneuvot ja kalusto hankkeella täyttävät päästoluokat (valitse valikosta)	autot vähintään Euro 6 ja kalusto Stage 4	0	
8	Tarjoajalla on toteuttanut uusiomateriaaleilla vähintään yhden referenssin (valitse kyllä/ei)	kyllä	0	Tarjoajan osaaminen
			<b>Tarjoajan pisteet yhteensä</b>	<b>0</b>

Massasuunnitelman täyttö, päivittäminen ja seuranta. Määrät raportoidaan tässä lomakkeelle urakan päätyttyä. Tässä dokumentissa on tilaajan laatima massasuunnitelman pohja, jota käytetään infraurakoissa. Urakoitsija täyttää lomakkeen suunnitelman mukaisesti.

Urakan aikana pääurakoitsija kerää toteumatietoa massojen määristä ja toimituskohteista ja raportoi tiedot tilaajalle tässä lomakkeella urakan päätyttyä.

#### Urakan ja urakoitsijan tiedot

Urakka:

Urakoitsija:

SUUNNITTELUVAIHE (suunnittelija täyttää) Määräluettelon suunnitellut määrät					RAKENNUSVAIHE (urakoitsija täyttää) Toteutuneet määrät ja toimituskohteet sekä materiaalit			
HANKKEESSA KAIYETTAVAT MASSAT	Yks.	Määrä	Selite, tarkenne		Yks.	Määrä	Selite, tarkenne	
Poistettavat pintamat	m <sup>3</sup> kt	300			m <sup>3</sup> kt			
Leikkaus, laatu ei tiedossa	m <sup>3</sup> kt	6500			m <sup>3</sup> kt			
Leikkaus (karkearakeiset maalajit)	m <sup>3</sup> kt				m <sup>3</sup> kt			
Leikkaus (hienorakeiset maalajit)	m <sup>3</sup> kt				m <sup>3</sup> kt			
Leikkaus (moreenit)	m <sup>3</sup> kt				m <sup>3</sup> kt			
Leikkaus (turve)	m <sup>3</sup> kt				m <sup>3</sup> kt			
Kallioliikkaukset, m <sup>3</sup> kt	m <sup>3</sup> kt				m <sup>3</sup> kt			
Kallioliikkaukset, irroitettu kallio m <sup>3</sup> rtr	m <sup>3</sup> rtr	0			m <sup>3</sup> kt			
	yhteensä	6800						
HANKKEESSA TARVITTAVAT MASSAT	Yks.	Määrä	Selite, tarkenne		Yks.	Määrä	Selite, tarkenne	
Jakavat kerrokset	m <sup>3</sup> rtr	2500			m <sup>3</sup> rtd			
Muut rakennekerrokset	m <sup>3</sup> rtr	1500						
Pengertäyttö louheella	m <sup>3</sup> rtr	100			m <sup>3</sup> rtd			
Pengertäyttö kivumaililla	m <sup>3</sup> rtr	0			m <sup>3</sup> rtd			
Maastonmuotoilut, luiskaverhoilut ja muut täytöt	m <sup>3</sup> rtr	600			m <sup>3</sup> rtd			
Kasvulustat	m <sup>3</sup> rtr	1500			m <sup>3</sup> rtd			
	Yhteensä	6200			m <sup>3</sup> rtd			
HANKKEELLA MUODOSTUVA MASSAT, JOTKA	Yks.	Määrä	Selite, tarkenne		Yks.	Määrä	Selite, tarkenne	
Hankkeella muodostuvat kiviseokset, jotka hyödynnetään kohteella	m <sup>3</sup> rtr	0			m <sup>3</sup> rtd			
Hankkeella muodostuvat maaseokset, jotka hyödynnetään kohteella	m <sup>3</sup> rtr	0			m <sup>3</sup> rtd			
	Yhteensä	0						
HANKEALUEEN ULKOPUOLELTA TUOTAVAT MASSAT	Yks.	Määrä	Selite, tarkenne		Yks.	Määrä	Selite, tarkenne	
Neitseellinen kiviaines	m <sup>3</sup> rtr	0			m <sup>3</sup> rtd			
Neitseellinen maasein	m <sup>3</sup> kt	0			m <sup>3</sup> rtd			
Uusiomateriaali (MARA -materiaalit)	m <sup>3</sup> rtr	0			m <sup>3</sup> rtd			
Uusioma- ja kiviaines	m <sup>3</sup> rtr	0			m <sup>3</sup> rtd			
	yhteensä	0						
HANKKEEN YLIJÄÄMÄMASSAT	Yks.	Määrä	Selite, tarkenne		Yks.	Määrä	Selite, tarkenne	
Hankkeella muodostuvat ylijäämämat	m <sup>3</sup> rtr	0			m <sup>3</sup> rtd			
Hankkeella muodostuvat massat, jotka toimitetaan muualla	m <sup>3</sup> kt	0			m <sup>3</sup> rtd			
Hankkeella muodostuvat massat, jotka toimitetaan	m <sup>3</sup> kt	0			m <sup>3</sup> rtd			
ASFALTTIMASSAT	Asfalttimassan kokonaismäärä (tn)	Asfalttimassan RC -%	Kierrätysmassan määrä (tn)	Selite	Asfalttimassan kokonaismäärä (tn)	Asfalttimassan RC -%	Kierrätysmassan määrä (tn)	Selite
Sidotun kantavan kerroksen asfalttimassat	1500	0	0		tn			
Kulutuskerrosten asfalttimassat	1200	0	0		tn			
Kevyen liikenteen väylien asfalttimassat	500	0	0		tn			

KOONTI ARVIOINTITYÖKALUA VARTEN		
Kohteella syntyvien massojen hyödyntämisosuus kaikista kohteella tarvittavista massoista	%	0 %
Ylijäämämaiden hyödyntäminen hankkeen ulkopuolella muissa hankkeissa	%	#JAKO!
Hankkeen ulkopuolelta tulevien uusiomateriaalien käyttöosuus kaikista kohteella tarvittavista massoista	%	0 %
Kierrätysasfaltin osuus hankkeella käytettävistä asfalttimassoista	%	0 %

Vastaus	Pisteet	Kysymys
Kaava laskee vastauksesta pisteet <30 = 0, 30=1, 50=2,70=3		1
Vastaus	Pisteet	Kysymys
Kaava laskee vastauksesta pisteet <30 = 0, 30=1, 50=2,70=3		2
Vastaus	Pisteet	Kysymys
Kaava laskee vastauksesta pisteet <30 = 0, 30=1, 50=2,70=3		3
Vastaus	Pisteet	Kysymys
Kaava laskee vastauksesta pisteet <30 = 0, 30=1, 50=2,70=3		4
Vastaus	Pisteet	Kysymys
yli 50 km	0	5
30,1 - 50 km	1	
20,1 - 30 km	2	
0 - 20 km	3	
Vastaus	Pisteet	Kysymys
ei	0	6
kyllä	1	
Vastaus	Pisteet	Kysymys
autot ja kalustot eivät täytä päästöluokkavaatimuksia	0	7
autot vähintään Euro 5 ja kalusto Stage 3A	1	
autot vähintään Euro 5 ja kalusto Stage 3B	2	
autot vähintään Euro 6 ja kalusto Stage 4	3	
Vastaus	Pisteet	Kysymys
ei	0	8
kyllä	1	



*Ohjeet tarjoajalle*

*Asiakastytyväisyyskysely vaaditaan kolmelta katu- tai referenssiasiakkaalta. Referensseinä tulee esittää kolme viimeisintä valmistunutta kohdetta. Kyselyn lähettää asiakkaallenne Tuomi Logistiikka Oy.*

---

Hyvä vastaanottaja,

Tuomi Logistiikka Oy kilpailuttaa Tampereen kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen toimeksiannosta Yliopistonkadun rakennusurakan.

Yhtenä tarjousten laadullisen vertailun osatekijänä on tarjoajien referenssiasiakkaille suunnattu asiakastytyväisyyskysely.

Tarjouskilpailuun osallistunut [Tarjoajan nimi] on ilmoittanut organisaationne referenssiasiakkaakseen ja ilmoittanut saaneensa Teiltä luvan asiakastytyväisyyskyselyn lähettämiseen koskien seuraavaa toimeksiantoa: [kohteen nimi tähän]

Arvioinnissa käytetään viisiportaista asteikkoa 1-5 (5=erinomainen; 4=kiitettävä; 3=hyvä; 2=tydyttävä; 1=välttävä) sekä kyllä/ei -vastauksia. Kyllä-vastauksista kertyy 5 pistettä, Ei-vastauksista 0 pistettä.

Pyydämme Teitä vastaamaan alla olevaan kyselyyn.

Oman organisaation nimi: *Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.*

1. Urakan aikataulu
  - 1.1. Toteutuiko urakka sovitussa aikataulussa? *Valitse kohde.*
2. Palveluprosessi
  - 2.1. Kuinka hyvin onnistui yhteistyö ja vuoropuhelu muiden hankkeen osapuolien kanssa (tilaaja, lähiasukkaat, liikennejärjestelyt, työmaan turvallisuus)? *Valitse kohde.*
3. Palvelulupauksen toteutuminen
  - 3.1. Kuinka hyvin urakan lopputulos vastasi urakkasopimusta? *Valitse kohde.*
4. Tarjoushintojen paikkansapitävyys
  - 4.1. Kuinka hyvin lisä- ja muutostöistä sopiminen onnistui tilaajan ja urakoitsijan välillä?
5. Työnjohdon onnistuminen
  - 5.1. Suosittelisitko urakoitsijan työnjohtoa vastaaviin rakennusurakoihin? *Kyllä*  *Ei*

Hankkeen läpimenoaika = urakkasopimuksen allekirjoituksesta siihen asti kun kohde on luovutettu kunnossapitoon

Liikennehaitan kesto aika = Alkaa kun ensimmäinen liikenteenohjauslaite tuodaan ajoradalle tai jkpp:lle ja loppuu kun kohde on luovutettu kunnossapitoon

Petri Leppänen

[petri.leppanen@tampere.fi](mailto:petri.leppanen@tampere.fi)

050-3051402